重庆轻工职业学院璧山校区项目

3#、5#、6#、8#楼钢质防火门采购与安装合同

项目名称：重庆轻工职业学院璧山校区项目

3#、5#、6#、8#楼钢质防火门采购与安装

委托方：重庆沂矾建筑工程有限公司

承接方：

签订日期：2025年5月 日

委托方：重庆沂矾建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承接方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、行政法规，双方遵循平等、公平、自愿、诚信的原则，就重庆轻工职业学院璧山校区项目3#、5#、6#、8#楼防火门采购与安装相关事宜协商达成一致，特订立本合同。

1、基本概况

1.1工程名称：重庆轻工职业学院璧山校区项目3#、5#、6#、8#楼钢质防火门采购与安装。

1.2工程规模：约1277.96m²

1.3工程地址：重庆轻工职业学院校璧山校区内。

2、工程范围和内容

重庆轻工职业学院璧山校区项目3#、5#、6#、8#楼钢质防火门采购、安装所有工作内容，包括但不限于：防火门制作、运输(含场内运输)，安装（含非消防联动门闭门器，含拉手、顺序器、电动装置等所有五金配件），门框灌浆（水泥砂浆由甲方提供）、成品清洁等全部工作内容。

防火门安装应根据甲方现场情况分次施工。

3、计划工期

安装工期25天内（甲方正式开工通知日起）。计划开工时间：2025年6月下旬，计划竣工时间：2025年8月中旬。具体开工时间以甲方通知为准。乙方必须按甲方安排的时间节点完成安装。如遇不可抗力因素则顺延。

合同签订后7天内，乙方在甲方工地安装好1樘防火门并达到本合同的相关

要求。

4、规格技术指标要求

4.1甲级钢质防火门：

4.1.1耐火等级及要求：必须达到最新防火规范要求；

4.1.2门框要求：钢边框，1.2mm镀锌钢板（优质钢厂生产），门框槽口处及门扇中缝处设膨胀防火密封条。

4.1.3门扇要求：钢门扇，采用镀锌钢板（优质钢厂生产），厚度不低于50mm，背板厚度0.8mm，面板厚度0.8mm。

4.2乙级和丙级钢质防火门：

4.2.1耐火等级及要求：必须达到最新防火规范要求；

4.2.2门框要求：钢边框，1.2mm镀锌钢板（优质钢厂生产），门框槽口处及门扇中缝处设膨胀防火密封条。（门框带门套）

4.2.3门扇要求：钢门扇，采用镀锌钢板（优质钢厂生产），厚度不低于45mm，背板厚度0.8mm，面板厚度0.8mm。

4.3防火门饰面工艺要求：

采用喷塑处理，颜色以乙方给甲方提供的生产确认单为准，确认方式可以以邮件、短信、微信、QQ等截图形式确认。

4.4防火门填充材料要求：

内部填充防火芯板（珍珠岩、氯化镁，氧化镁材料），所用填充材料为对人体无毒无害的防火隔热材料，填充密实，耐火性能必须达到耐火等级要求；

4.5五金件防火要求：

防火锁、防火合页（铰链）、顺序器、防火插销、拉手等五金配件必须采

用A级不燃材料，耐火时限不应低于主门的耐火时限（国家标准），满足《防火门》GB12955-2024规范要求

4.6五金件其他要求：

4.6.1防火锁：防火材质，为通开锁。

4.6.2合页：防火合页，合页板厚度应不小于3mm，表面镀锌，每个门扇应安装至少3个。

4.6.3插销：单扇不设，双扇设1个，子母1个。

4.6.4拉手：不锈钢，单扇设1个，双扇设2个，子母设2个；

4.6.5用于疏散的走道、楼梯间的防火门应具有自行关闭的功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能；

4.6.6通道位置不设防火锁，需配含非消防联动闭门器、顺序器、拉手。

4.6.7机房、设备房位置设防火锁，不需配闭门器、顺序器。

4.6.8防火门代号及洞口尺寸详见土建施工图纸。

5、质量要求

5.1乙方对钢质防火门使用的材料、配件和安装，均应满足国家和行业规范标准、设计要求及政府部门验收要求，对产品质量负完全责任。保证能够通过国家相关职能部门的验收。

6、合同金额

6.1合同暂定总额为_____元人民币（大写：_____元整）。最终金额以甲方确认的实际完成数量*包干单价为准。

6.2本合同采用全费用综合包干单价方式，甲、乙、丙级门全费用综合包干单价（详清单表）

综合包干单价包括但不限于：材料费(包括主材、辅材费、五金配件、锁具、含非消防联动闭门器、顺序器等)、制作费、运输费用(含场内多次转运、垂直运输)，安装费，灌浆人工费，机具设备费、管理费、竣工资料编制费、规费、措施费(包括但不限于如：高温补贴、防暑降温药品发放等)、利润、及风险。

6.3 结算时，包干单价不进行调整(包括任何因素变动)

7、工程结算

7.1 项目竣工验收合格，乙方按本合同约定向甲方提交工程结算资料后，甲方开始进行工程结算审核。

7.2 计价：按合同约定的全费用固定综合包干单价进行计价。

7.3 工程量计算：按甲方确认的实际完成面积计算。

计算规则：防火门面积=门框外框高×门框外框宽

8、工程款支付

8.1 合同生效后，甲方支付合同暂定总额的20%作为定金；全部防火门到货后，支付至合同暂定总额的70%；全部防火门按合同要求安装完毕，并提供防火门所以资料后、经监理和甲方验收合格，支付至暂定总额的90%，项目竣工验收合格并完成结算后，并提供质量承诺书加盖公司公司鲜章资料；支付至结算总额的100%。

8.2 甲方向乙方支付工程款前，乙方向甲方提交等额增值税专用发票(增值税率13%)，并保证发票真实、足额、有效，否则不视为甲方支付违约。

8.3 甲方凭乙方提供真实有效增值税专用发票向其支付货款，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。若乙方虚开、提供虚假增值税普通发票，甲方有权要求乙方赔偿甲方由此造成的损失。

8.4 开票信息：

甲方： 重庆沂矾建筑工程有限公司	乙方：
地址：重庆市沙坪坝区回龙坝镇回龙坝村八斗丘社	地址：
电话： 17358455654	电话：
开户行：中国农业银行大学城支行	开户银行：
帐号：31042601040002904	账号：
税号：91500115MA607KLA68	税号：
公司代表签字（盖章）：	公司代表签字（盖章）：
日期：	日期：

9、工程验收

9.1 工程施工过程材料进场提供所有材料相应的质保资料（检测报告、合格证等）。

9.2 全部工程施工完毕后，由甲方、监理按国家最新规范标准、设计要求和本合同约定进行初步验收，以通过政府部门验收为最终验收。

9.3 若乙方的产品、资料原因造成政府部门验收不合格，必须在甲方规定的时间内整改或更换完毕并通过政府部门验收，否则，乙方承担违约责任，赔偿由此给甲方造成的一切损失。

10、安全文明施工

10.1 乙方应遵守工程建设安全文明生产的有关管理规定，严格按照安全文明的相关法规、规范、标准进行施工，并接受甲方、监理的监督检查。

10.2 乙方应对自己在施工场地内的工作人员进行安全文明施工教育，要求施工人员遵守安全文明规范，做到安全文明施工。

10.3 乙方对安全施工负责，合同履行过程中出现由乙方责任引发的安全事故，造成甲方、乙方或其他任何第三方人身及财产损害的，责任均由乙方承

担，甲方因此遭受损失的，向乙方追偿。

10.4甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

10.5乙方应对进入施工现场人员做好安全交底工作，且进入现场必须做好安全防护措施，服从甲方的安全管理要求，并接受现场管理人员的统一指挥。

11、甲方权利义务

11.1甲方委派 ，联系方式： 为现场代表，负责履行本合同的有关事宜。

11.2甲方应在劳务工作开工前向乙方提供有关图纸资料。乙方应认真熟悉施工图，并配备相关标准图集，充分作好分包工程的各项准备工作。

11.3向乙方提供水、电、施工场地。

11.4审核乙方提交的施工组织计划，实施对工程质量、工期、安全文明施工的监督管理。

11.5工程符合验收条件时，及时进行工程验收

11.6协调乙方与其他作业班组的相关工作。

11.7按合同约定向乙方支付工程款，监督乙方按时向工人发放工资。

12、乙方权利义务

12.1乙方任命 ，联系方式： 为派驻工程的总负责人或总代表，全面负责工地现场本合同工程的施工与管理，若乙方代表换人，须提前7天以内通知甲方并经甲方认可，其后任必须全面承担前任应负的责任。乙方须向甲方提交委托书，委托人应能真正代表乙方。

12.2负责编制施工组织设计和施工进度计划（含总进度计划和分项接点计

划)交甲方审核后实施,组织具有相应资格、操作熟练的人员进行施工。投入足够的人力、物力,保证按时完工。

12.3自觉接受甲方、监理的管理、监督和检查,做好与现场其他单位协调配合。

12.4加强安全文明教育,做到安全文明施工。认真执行安全技术规范,严格遵守安全制度,落实安全措施,承担安全事故全部责任及费用。

12.5乙方不得将本分包工程转包或再分包给他人。否则,甲方有权单方面解除合同,乙方将无条件接受甲方的经济处罚并依法承担一切责任。

12.6乙方进场人员必须向项目部提供经项目负责人签字确认的身份信息,便于现场管理。

12.7按甲方统一规划堆放材料、机具,按甲方现场标准化工地要求设置标牌。做好材料、成品及半成品保护工作。

12.8收集整理技术档案资料提交给甲方,配合甲方办理竣工资料。

12.9乙方作业人员偷盗施工现场材料、设备或财物,每发现一次,扣罚乙方2000~5000元,并赔偿相关损失,当事人移交公安机关处理。

12.10乙方作业人员在现场有违法乱纪行为、打架斗殴、聚众滋事,甲方处罚乙方5000元/次,乙方并赔偿相关损失,当事人移交公安机关处理。

12.11因乙方原因使甲方受到政府相关部门、监理单位的处罚,罚款全部由乙方承担,且甲方将对乙方进行等额处罚。

12.12乙方在施工过程中,应认真熟悉施工图,并配备相关标准图集,充分作好分包工程的各项准备工作。若遇甲方设计更改、施工图调整,乙方必须配合,积极组织施工。

(2)向甲方所在地人民法院起诉。

15.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1)单方违约导致合同的确已无法履行，双方协商终止合同；

(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3)仲裁机构要求停止合同工作；

(4)法院要求停止合同工作。

16、合同解除

16.1 如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同，相关事宜按本合同约定和《民法典》和《合同法》处理；

16.2 双方协商一致，可解除合同。

16.3 因不可抗力因素致使本合同无法履行，可解除合同并按《民法典》和《合同法》处理。

16.4 因一方违约致使本合同无法履行的，可以解除合同，有过错的一方赔偿给对方造成的损失。

16.5 合同解除后，乙方应妥善做好产成品、半成品及现场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求的时间撤出施工场地。

17. 合同生效、失效

17.1 本合同经双方签字盖章、乙方安装的样品符合本合同要求后即生效，本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等效力。

17.2 双方履行完合同全部义务后，本合同自动失效。

（以下无正文）

附件：详防火门分类清单

甲方： 重庆沂矾建筑工程有限公司	乙方：
地址：重庆市沙坪坝区回龙坝镇回龙坝村八斗丘社	地址：
电话： 17358455654	电话：
开户行：中国农业银行大学城支行	开户银行：
帐号：31042601040002904	账号：
税号：91500115MA607KLA68	税号：
公司代表签字（盖章）：	公司代表签字（盖章）：
日期：	日期：

附件清单

防火门分类清单								
序号	分项名称	品牌	宽 (m)	高 (m)	门洞尺寸 (mm)	樘数	暂定面积 (m ²)	备注
1	FM 甲 1824		1.8	2.4	4.32	2	8.64	8#楼
2	FM 甲 1524		1.5	2.4	3.6	9	32.4	8#楼
3	FM 乙 1125		1.1	2.5	2.75	1	2.75	8#楼
4	FM 乙 1224		1.2	2.4	2.88	20	57.6	8#楼
5	FM 乙 1623		1.6	2.3	3.68	21	77.28	8#楼
6	FM 乙 1823		1.8	2.3	4.14	3	12.42	8#楼
7	FM 丙 0818		0.8	1.8	1.44	12	17.28	8#楼
8	FM 丙 0822		0.8	2.2	1.76	1	1.76	8#楼
9	FM 丙 1218		1.2	1.8	2.16	6	12.96	8#楼
10	FM 甲 1824		1.8	2.4	4.32	2	8.64	6#楼
11	FM 甲 1524		1.5	2.4	3.6	9	32.4	6#楼
12	FM 乙 1125		1.1	2.5	2.75	1	2.75	6#楼
13	FM 乙 1224		1.2	2.4	2.88	20	57.6	6#楼
14	FM 乙 1623		1.6	2.3	3.68	21	77.28	6#楼
15	FM 乙 1823		1.8	2.3	4.14	3	12.42	6#楼
16	FM 丙 0818		0.8	1.8	1.44	12	17.28	6#楼
17	FM 丙 1218		1.2	1.8	2.16	6	12.96	6#楼
18	FM 丙 0822		0.8	2.2	1.76	18	31.68	6#楼
19	FM 甲 0923		0.9	2.3	2.07	1	2.07	5#楼
20	FM 甲 1521		1.5	2.1	3.15	2	6.3	5#楼
21	FM 甲 1523		1.5	2.3	3.45	3	10.35	5#楼
22	FM 甲 1823		1.8	2.3	4.14	2	8.28	5#楼
23	FM 乙 0923		0.9	2.3	2.07	15	31.05	5#楼
24	FM 乙 1023		1	2.3	2.3	4	9.2	5#楼
25	FM 乙 1523		1.5	2.3	3.45	44	151.8	5#楼
26	FM 乙 1823		1.8	2.3	4.14	19	78.66	5#楼
27	FM 丙 1221		1.2	2.1	2.52	18	45.36	5#楼
28	FM 甲 1523		1.5	2.3	3.45	3	10.35	3#楼
29	FM 乙 1023		1	2.3	2.3	12	27.6	3#楼
30	FM 乙 1223		1.2	2.3	2.76	24	66.24	3#楼
31	FM 乙 1523		1.5	2.3	3.45	20	69	3#楼
32	FM 丙 0822		0.8	2.2	1.76	15	26.4	3#楼
33	合计					349	1277.96	

备注：常闭门、常开门与消防联动相关的防火门取消闭门器。此部分不计量计价。