重庆沂矾建筑工程有限公司邀请招标文件

项目名称：重庆轻工职业学院璧山校区建设项目旋挖桩基础施工专业分包

项目编号：yfjz-2025004

招 标 人：重庆沂矾建筑工程有限公司

2025年1月

## 旋挖桩基础施工专业分包招标邀请书

重庆沂矾建筑工程有限公司现对重庆轻工职业学院璧山校区建设项目旋挖桩基础专业分包招标，欢迎有资格的单位前来参与竞标。

### 一、工程概况:

### 重庆轻工职业学院璧山校区工程落位于重庆市璧山区来凤街道登凤村，本项目总占地面积约70万平方米（1050亩），规划建筑面积64.2万平方米。主要建设内容包括：教学楼、宿舍、实训实验楼、职工学生食堂、体育馆、图书馆、行政楼、室外运动场及教学设备等。其中一期总用地面积273632.32㎡（约410亩），规划建筑面积236207.91㎡。

### 二、邀请招标内容

本工程一期一批次施工图中所有旋挖桩基础施工、塔吊旋挖桩基础（若有）、自身区域安全措施及文明施工等，乙方具体施工范围均以甲方现场施工图纸为准。

（一）工作内容：

1.机械成孔费、措施费、管理费、风险费、利润等完成合格桩基施工所需的一切费用；

2.旋挖机、吊车、铲车、挖机、震动锤等机械进出场费及场内运转费，为满足现场进度需要的各种机械及人员进出场费，多次进出场的协商解决；

3.渣土场内堆放至指定地点的费用（不超过50米），或如需外运，乙方协助土方上车，超出桩孔开挖工程量的上车费由甲方承担；

4.塌孔引起的二次或多次换填，必须使用符合要求的回填料（土或素砼），回填料的场外购置、运输费用由甲方承担、换填费用乙方承担。二次成孔的费用由乙方承担；

5.与桩基础的相关检测：所有检测材料的取样由乙方负责，送检由甲方负责。钢筋原材料的取样及制作数量满足检测要求；钢筋连接件的取样及制作数量满足检测要求；桩持力层岩芯的钻取及制作，数量满足检测要求；桩身混凝土的芯样的钻取及制作，数量满足要求；通过钻芯法检测桩基承载力、长度时，乙方负责人员配合；若因声波检测桩身完整性不合格，而再次采用钻芯法检测桩基完整性时，所产生的一切费用由乙方全部承担（包括钻芯不合格，重新开挖的费用）；

6.桩基础钢筋的下车和堆码，钢筋笼制作、多次吊运安装，含在下桩过程中钢筋的各种连接及桩钢筋的校正、调直工作及桩砼浇筑人工费、水下灌注桩砼措施费、桩孔的清理费用；

7.超声波检测管材料由乙方购买，并承担制作及预埋、灌水、清理的费用；

8.声波检测费（含平行检测费）及为完成声波检测所发生的费用，由甲方承担；如乙方原因造成不合格桩，乙方自觉主动返工至合格，并承担由此而产生的所有费用；如乙方在甲方指定时间内不能自觉返工、保证质量，甲方有权采取相应措施确保质量，所产生的一切费用由乙方全部承担。如砼质量问题乙方不承担责任。

9.孔口的安全维护由乙方负责，每根桩设置锁口钢套筒，并高出地面300mm，另乙方开挖后桩孔顶部四周搭设钢管临边防护（所需材料乙方自行负责）；

10.旋挖桩施工过程中的各种质量技术措施、施工措施、安全文明施工措施及抢工措施费用；

11.协助甲方抄平定位放线工作，并同甲方一起完成基础验收工作；

12.现场桩孔发生抽水台班时，抽水机具由乙方提供，并由乙方负责工人工资；

13.多次利用的钢护筒的材料、加工制作、场内外运输等一切费用，以及现场的连接、抽拔、吊运费用；旋挖钻机采用湿作业法钻孔费用。

14.包干单价不含以下内容：钢材、商品砼、水泥、河砂原材料费用。

15.因乙方原因塌孔、断桩的处理由乙方负责，并承担相应费用。

16.桩顶砼浇筑标高的控制：按甲方书面交底要求执行，高度控制在甲方交底标高以下50~80cm以内，超过要求以外造成的材料浪费、桩头踢打、砖井圈等额外增加费用按实从乙方工程款中扣除，超高部分由乙方负责剔打至设计标高。

17.成孔的土、石渣、砼渣、排污泥浆等必须按甲方项目指定地方分类安全堆放、覆盖。

18.甲方根据现场实际生产需要划分工程量，分包单位不得因为工作区域及场地的变化调整合同单价。

19.乙方进场后若不能满足现场质量、进度等要求，甲方有权调整乙方工作量，直至双方解除合同，乙方无条件出场，并承担相应损失。

20.机械进出场及出土引起环卫的罚款，由乙方自行负责。

21.单位工程旋挖工作完成后，乙方应按甲方要求（场地交还标高为乙方进场时的场平标高.完成对场地的清理平整工作。否则产生的费用甲方在乙方工程量中扣除。

22.上级单位对于旋挖桩工作范围内的安全、质量、文明施工等罚款均由乙方承担，在进度款中扣除。

### 三、资金来源：自筹

### 四、投标单位资格条件

**（一）基本资格条件**

1.具有独立承担民事责任的能力、并在人员、机具、资金等方面具有承担本项目劳务作业的能力；

2.资质：相应施工资质；

3.信誉良好，近3年业绩，近三年内无重大违法行为。

### （二）工期要求

根据现场实际进度要求，以甲方书面通知为准。

### 五、投标报价

（一）报价方式为**综合单价（含劳务+周转辅材）报价**，由投标人参照国家最新文件规定，结合市场行情进行报价。

（二）投标人依据本招标文件、现场勘踏情况及企业自身情况自主报价。

### 六、现场查看

招标人不组织现场，投标人应自行到现场踏勘自行承担踏勘现场发生的费用及造成的人身伤害、财产损失的责任。无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本项目的情况、风险和义务已经十分了解。

### 七、结算与支付方式：

（一） 经甲、乙双方协商，根据完成工程量及双方所定单价，按合同约定阶段结算人工费。在以上所承包范围内不再产生任何形式的窝、停、停工工资及工作范围以内的计时工。

（二）若因乙方承包范围内指定工作内容乙方无法满足甲方要求，由甲方另行指定分包，则该项目工作内容的人工费按实际产生费用从乙方的工程款按实扣除。

（三）费用结算付款条件：按节点进行支付：每栋基础工程完工检测合格为一个支付节点；结算完成按结算价款的50%支付，基础工程全部验收合格为一个支付节点，按结算价款付至结算总价款的70%；工程竣工验收合格后30日内付至结算总计款的100%。

（四）工程达到每个支付节点施工完毕检查验收合格【业主、监理、质检及甲方】，砼浇筑、钢筋隐蔽后按以上支付节点一周内由乙方提供结算书报甲方。

**备注：**

**特别强调1：**办理进度款支付结算和竣工结算，乙方均须提供正确的计算式方能办理结算，若乙方未在甲方通知时间内提供计算式，以甲方核定工程量及进度款为准）。乙方按甲方要求提供完整的申报产值资料后甲方1个月内完成双方签字确认。

**特别强调2：**乙方提供的计算式误差在+5%以上的，视为乙方恶意报量，甲方应扣除误差金额，且乙方应按照不诚信、不守信誉支付违约金，违约金为误差金额的10%，在甲方支付结算款时扣除。

后附《劳务班组工程进度产值申报表》、《劳务班组退场结算申请表》、《签证单》、《零星用工单》、《劳务班组材料领用清单》、《劳务班组领款清单》。

### 八、工程款的支付：

（一）每栋基础工程完工检测合格按实际完成产值的（50%）支付进度款；基础工程全部验收合格为一个支付节点，支付比例为支付至（70%）；工程竣工验收合格后30日内付至结算总计款的97%，其余3%为质保金，质保期限以竣工验收合格之日计算，质保期为24个月（不计息）；

（二）甲方每次支付工程款时，乙方应出具经甲方现场有关施工管理人员核实并签字认可的工程款支付申请单后方可支付。

付款：乙方必须在每月25日向甲方提交工人本人真实签字有效的工人工资表、劳动合同（乙方无条件协助甲方与工人签订）、考勤记录、工人身份证复印件、手机号、收款银行卡帐户信息，甲方根据审定支付乙方工程进度款金额，优先向工人工资卡自动转入（此条约定视为乙方委托甲方代付工人工资，如甲方代付工资超出应付款，超出部分甲方有权向乙方追偿）。由此产生的个人所得税由乙方承担，工人工资纠纷问题由乙方自行负责，与甲方无关。

（三）付款要求：按增值税税率 3% ；乙方向甲方提供总产值100%的劳务增值税专用发票，月进度劳务核定支付价额向甲方出据相应劳务增值税专用专票。

### 九、投标有关说明

（一）凡有意参加投标的单位，自本公告发布之日起至2025年1月12日17:30止，在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）下载，无论投标单位领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。招标人向投标人提供的有关资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的推论、理解和结论概不负责。

（二）报名方式为线上报名，邀请招标文件资料费在各投标单位领取投标文件时缴纳至投标保证金收款账户。

（三）邀请招标文件资料费为：1000元/份（线上支付，售后不退），投标单位在下载领取邀请招标文件时向重庆沂矾建筑工程有限公司缴纳；如递交响应文件截止日期前未缴纳招标文件资料费，则不具备有效的投标资格。

（四）投标单位须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1.按时递交了响应文件及投标保证金；

2.按时报名；

3.缴纳了邀请招标文件资料费。

（五）响应文件递交地点：重庆轻工职业学院行政楼207办公室

响应文件递交时间：2025年1月13日14：00-17：00

### 十、费用

（一）投标保证金

1.投标保证金金额

本次招标项目投标保证金金额为：20000元（人民贰万元整）

2.缴纳投标保证金方式

投标保证金应在递交响应文件截止时间前一天到帐，**转账时请备注“璧山校区旋挖桩基础施工专业分包投标保证金”，**递交响应文件时请出示银行打款单据等纸质件证明材料。未按时缴纳保证金的投标单位，其响应文件不予接受。

**投标保证金缴纳账户：**

**账户名称: 重庆沂矾建筑工程有限公司**

**开 户 行: 中国农业银行大学城支行**

**账号: 31042601040002904**

3.投标保证金退还方式

3.1未中标投标单位的保证金，在确定成交单位后，由招标单位财务支付流程办理退款。

3.2成交供应商在缴纳履约保证金后，可申请退还投标保证金。

（二）履约保证金

成交供应商在签订合同后需向采购人缴纳成交金额的10%作为该项目履约保证金，项目实施完毕并经验收合格无质量问题由采购人无息退还。

### 十一、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动，否则均为无效响应。

（二）本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）上发布，请各投标单位注意下载；无论投标单位下载与否，均视同该单位已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（三）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标单位参与本项目投标的所有费用均应由投标单位自行承担。

（五）**本项目不接受联合体参与投标。**

### 十二、投标文件的份数

投标文件份数：正本一份，副本一份（正、副本均为投标文件全套）并提供商务报价电子文档一份。

### 十三、投标文件的编制

（一）投标文件的内容包括投标函、法定代表人身份证明书（复印件）或法定代表人授权委托书（复印件）、企业营业执照、企业资质证书。

（二）所有投标文件须由投标人法定代表人或其授权代表签字（章），并加盖投标人公章，否则视为无效标。

（三）投标文件的关键内容字迹必须清晰，若模糊、无法辨认的视为无效标。

（四）投标文件中，投标人名称不一致的，视为无效标。

（五）投标文件必须密封并在封口处加盖投标人公章，否则视为无效标。

（六）投标人只能按照本招标文件所付设备配置及报价清单中的各项指标要求进行报价，不得更改，否则视为无效标。

### 十四、评标

本项目由招标人组织评标，招标人按照公开、公平、公正、诚实信用的原则，结合对投标人考察情况，采取合理低价优先的方式确定中标候选人。

### 十五、联系方式

重庆轻工职业学院行政楼207

联 系 人：沈仁国（项目咨询）

电 话： 17358455654、17723835756

详细地址： 重庆市高新区宝洪路4号附88号

**邀请招标报价函**

（招标人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的邀请招标文件，经详细研究，决定参加该项目的投标。

1.愿意按照邀请招标文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，初始报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，电子文档 份。

3.我方承诺：本次投标的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方邀请招标文件的一切规定和要求及评审办法。

5.我方同意按照招标文件的要求，向贵单位交纳人民币20000元（大写：人民币贰万元整）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

（1）我方在投标有效期内撤回投标；

（2）我方提供了虚假响应招标文件的投标文件；

（3）在投标过程中有违规违纪行为；

（4）我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照招标文件要求提交履约保证金或与招标人签订并履行合同。

6.我方若成为成交投标单位，将按照最终投标结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方完全理解招标人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

单位（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

**明细报价表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.请投标单位完整填写本表。

2.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

单位名称（公章）：

年 月 日

**投标承诺书**

我 代表 (投标单位)申请参加 项目的投标事项，为表达投标诚意及进一步合作的愿望，自愿承诺履行以下事宜：

1、我方已认真审阅招标方招标文件，对于招标文件及招标答疑所包含的所有条款内容我方均予以全部响应并认可；

2、我方承若投标过程中不组织、不参与任何围标活动，若开标过程中有任何围标嫌疑，我方承诺积极配合调查，若我方确有围标行为，招标方有权没收我方投标保证金，并赔偿一切招标方产生的损失；

3、我方同意在招标文件中规定的投标有效期内，本投标书始终对我方有约束力且随时可能按此投标书中标，若我单位违约，同意被招标方清理出场。如果我方中标，招标文件、招标答疑和投标文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的要求在接到中标通知后 三日 内向招标方提交约定数额的履约保证金并签订合同，履行应尽的合同义务，若我方未按规定执行，招标方有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。

5、**关于工期的承诺：**若我方中标，我方保证立即进行施工前的各项准备工作，并在合同要求的工期时间内完成施工工作，若因我方原因造成工期延误，我方承诺按发包方要求加班整改，并承担发包方相应的一切损失。

6、**关于施工质量的承诺：**我单位保证施工质量符合图纸设计及国家相关最新规范的要求，确保达到国家规范的合格标准。

7、**关于安全文明施工的承诺：**我方保证按照安全主管部门及项目部安全文明制度的要求进行施工。

8、现场开标后，我方完全理解并同意招标方有权不接受最低投标报价及有权拒绝所有的投标报价；

投标单位(投标承诺人)（签字或盖章）：

联系电话：

日 期： 年 月 日

### 服务部分

服务要求响应情况：交付时间、交付地点、服务条款等（格式自定）

**资格条件及其他**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （招标人）：

（法定代表人姓名）在 （单位名称）任 （职务名称）职务，是（单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

（单位公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （招标人名称）：

（单位法定代表人名称）是 （单位名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标单位法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（单位公章）

年 月 日