重庆轻工职业学院

邀请招标文件

项目名称：重庆轻工职业学院璧山校区建设项目多测合一技术服务

**项目编号：2025025**

招 标 人：重庆轻工职业学院

2025年9月

## 重庆轻工职业学院璧山校区建设项目

## 多测合一技术服务招标邀请书

重庆轻工职业学院现对重庆轻工职业学院璧山校区建设项目多测合一技术服务邀请招标，欢迎有资格的单位前来参与竞标。

### 一、工程概况:

重庆轻工职业学院璧山校区工程位于重庆市璧山区黛山大道1666号，本项目总占地面积约70万平方米（1050亩），规划建筑面积64.2万平方米。主要建设内容包括：教学楼、宿舍、实训实验楼、职工学生食堂、体育馆、图书馆、行政楼、室外运动场及教学设备等。其中一期总用地面积273632.32㎡（约410亩），规划建筑面积236207.91㎡。

### 二、邀请招标内容

重庆轻工职业学院璧山校区建设项目1#-14#楼及地下车库、市政道路、管网、运动场、绿化等多测合一项目进行的技术服务。

按政府主管部门和现行相关规范的要求开展技术服务内容：开展本项目的资料技术准备、控制测量、外业测绘、内业编绘、成果质量检查、测量成果报告编制及成果提交等技术服务工作。
 未尽事宜详合同。

### 三、工期要求

以满足甲方工程建设进度需求为准。具体开工时间以甲方通知为准。遇不可抗力或者甲方原因工期顺延。

**四、投标单位资格条件**

1. **资格条件**
2. 投标申请人须具备相应资质，具有独立法人资格。
3. 申请人在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）未被列入“失信被执行人”信用记录。

### 3、本次招标不接受联合体投标。

### （二）业绩要求

### 近一年（以验收时间为准），投标人具有不少于2个类似业绩，提供业绩的证明材料。若以上资料无法体现项目规模或特征时，还需提供类似业绩业主书面证明的扫描件（同时提供证明人姓名、联系方式和在业主单位的身份证明材料并加盖该业绩业主的单位公章）。

### 五、投标报价

| 序号 | 服务事项 | 单价 | 预估工作量 | 预计费用（元） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制点测量 |  XXX 元/组（4点为一组，不足4点按一组计） | /组 | / |
| 2 | 基础验线测量 |  XXX 元/件（4点为一件，不足4点按一件计） | 件 |  |
| 3 | 竣工建筑测量 |  XXX 元/件（4点为一件，不足4点按一件计） | 件 |  |
| 4 | 竣工面积测量 |  XXX 元/㎡ | ㎡ |  |
| 5 | 竣工管线测量 |  XXX 元/km | km |  |
| 6 | 人防工程测量 |  XXX 元/㎡（按建筑面积，最低收费xxx元） | /㎡ | / |
| 7 | 不动产（房产面积）测绘 |  XXX 元/㎡（以幢为单位计费，按建筑面积，最低收费xxx元／幢） | ㎡  |  |
| 8 | 不动产（土地）测绘 | 单幢占地面积超过xxx㎡按 XXX 元/㎡ 计算（不足 XXX 元/幢按 XXX 元/幢计算） | ㎡ |  |
| 幢 |  |
| 9 | 不动产权证附图编制 |  XXX 元/户  | /户 | / |
| 合计（元） |  |

**六、技术服务预计工期及成果**

| 序号 | 服务事项 | 预计工期 | 成果 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制点测量 | 达到控制点测量条件后5个工作日 | 控制成果报告1套 |
| 2 | 基础验线测量 | 建筑修建至±0层后5个工作日 | 基础验线测量报告3套、光盘1份 |
| 3 | 竣工建筑测量 | 建筑工程、地下管线、道路、环境附属等工程完全竣工后15个工作日 | 竣工规划测量报告3套、光盘1份 |
| 4 | 竣工面积测量 |
| 5 | 竣工管线测量 |
| 6 | 人防工程测量 | / | 人防工程测量报告/套、光盘/份 |
| 7 | 不动产（房产面积）测绘 | 建筑工程、地下管线、道路工程完全竣工后12个工作日 | 房产面积测算报告2套；不动产（土地）测绘报告2套 |
| 8 | 不动产（土地）测绘 |
| 9 | 不动产权证附图编制 | 楼盘表建立完成后3个工作日 | 不动产权证附图1套 |

注：成果分竣工测量部分和不动产测绘部分提交。不动产（房产面积）测绘工期不包括甲方公示和主管部门审查、备案时间。

**七、现场查看**

招标人不组织现场，投标人应自行到现场踏勘自行承担踏勘现场发生的费用及造成的人身伤害、财产损失的责任。无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本项目的情况、风险和义务已经十分了解。

### 八、付款条件

（一）甲方付清上述各项技术服务费用后，乙方向甲方提交正式相应的测绘成果资料。

（二）采用先开票后付款支付方式，付款前，乙方向甲方提供真实有效等额增值税专用发票（增值税率6%）并提供完税证明及无欠税证明，否则不视为甲方支付违约。

### 九、投标有关说明

（一）凡有意参加投标的单位，自本公告发布之日起至2025年9月25日17:30止，在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）下载，无论投标单位领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。招标人向投标人提供的有关资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的推论、理解和结论概不负责。

（二）报名方式为线上报名。在招标文件获取期内，供应商将《招标文件发售登记表》（加盖供应商公章）、工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证和业绩情况等相关身份资格证明材料（加盖鲜章的电子文件）扫描后发送至908247736@qq.com报名，并缴纳招标文件资料费。

（三）邀请招标文件资料费为：500元/份（线上支付，售后不退），供应商在领取邀请招标文件时时缴纳至投标保证金收款账户；如递交响应文件截止日期前未缴纳招标文件资料费，则不具备有效的投标资格。如需开具发票，请在转账后将付款回单及开票信息发送到1911416048@qq.com。

（四）投标单位须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1.按时递交了响应文件及投标保证金；

2.按时报名；

3.缴纳了邀请招标文件资料费。

（五）响应文件递交地点：重庆轻工职业学院行政楼207办公室

响应文件递交时间：2025年9月26日10：00-11：00

### 十、费用

（一）投标保证金

1.投标保证金金额

本次招标项目投标保证金金额为：5000元（人民币伍千元整）

2.缴纳投标保证金方式

投标保证金应在递交响应文件截止时间前一天到帐，**转账时请备注“璧山校区多测合一投标保证金”，**递交响应文件时请出示银行打款单据等纸质件证明材料。未按时缴纳保证金的投标单位，其响应文件不予接受。

**收款单位： 重庆轻工职业学院**

**开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司重庆两江新区支行**

**账 号：83210078801500001683**

3.投标保证金退还方式

供应商在递交响应文件时需填写领款通知单（格式如下，请使用打印稿。请在该页填写信息并直接打印该页后盖章），未中标供应商的保证金，在成交通知书发放后，由采购人按采购人财务支付流程办理退款。

请在该页填写信息并直接打印该页后盖章，在报名时单独递交（不密封）。

|  |
| --- |
| 退投标保证金领款通知单 |
|
| 投标项目名称：投单个分包的请填写分包名称(如投多个包请分别缴纳保证金)  |
| 应退投标保证金 | 小写：\*\*\*\*\*\*元 |
| 大写：\*\*\*\*元整 |
| 投标单位盖章 | 单位名称 |  |
| 开 户 行 |  |
| 银行账号 |  |
| 纳税人识别号（三证合一） |  |
| 投标单位联系人及联系电话 |  |

### 十一、其它有关规定

（一）本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）上发布，请各投标单位注意下载；无论投标单位下载与否，均视同该单位已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（二）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（三）投标费用：无论投标结果如何，投标单位参与本项目投标的所有费用均应由投标单位自行承担。

（四）**未尽事宜详合同。**

（五）本项目不接受联合体参与投标。

**十二、投标文件的份数**

投标文件份数：正本一份，副本一份（正、副本均为投标文件全套）并提供商务报价电子文档一份。

### 十三、投标文件的编制

（一）投标文件的内容包括投标函、法定代表人身份证明书（复印件）或法定代表人授权委托书（复印件）、企业营业执照、企业资质证书。

（二）所有投标文件须由投标人法定代表人或其授权代表签字（章），并加盖投标人公章，否则视为无效标。

（三）投标文件的关键内容字迹必须清晰，若模糊、无法辨认的视为无效标。

（四）投标文件中，投标人名称不一致的，视为无效标。

（五）投标文件必须密封并在封口处加盖投标人公章，否则视为无效标。

（六）投标人只能按照本招标文件所付设备配置及报价清单中的各项指标要求进行报价，不得更改，否则视为无效标。

**十四、评标**

本项目由招标人组织评标，招标人按照公开、公平、公正、诚实信用的原则，结合对投标人考察情况，采取合理低价优先的方式确定中标候选人。

### 十五、联系方式

重庆轻工职业学院行政楼207

联 系 人：付老师（项目咨询）

电 话：13271981182

联 系 人：段老师（投标咨询）

电 话：023-61738012

详细地址： 重庆市高新区宝洪路4号附88号

**邀请招标报价函**

（招标人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的邀请招标文件，经详细研究，决定参加该项目的投标。

1.愿意按照邀请招标文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，初始报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，电子文档 份。

3.我方承诺：本次投标的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方邀请招标文件的一切规定和要求及评审办法。

5.我方同意按照招标文件的要求，向贵单位交纳人民币5000元（大写：人民币伍仟元整）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

（1）我方在投标有效期内撤回投标；

（2）我方提供了虚假响应招标文件的投标文件；

（3）在投标过程中有违规违纪行为；

（4）我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照招标文件要求提交履约保证金或与招标人签订并履行合同。

6.我方若成为成交投标单位，将按照最终投标结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方完全理解招标人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

单位（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

 年 月 日

**明细报价表**

 单位名称（公章）：

年 月 日

**投标承诺书**

我 代表 (投标单位)申请参加 项目的投标事项，为表达投标诚意及进一步合作的愿望，自愿承诺履行以下事宜：

1、我方已认真审阅招标方招标文件，对于招标文件及招标答疑所包含的所有条款内容我方均予以全部响应并认可；

2、我方承若投标过程中不组织、不参与任何围标活动，若开标过程中有任何围标嫌疑，我方承诺积极配合调查，若我方确有围标行为，招标方有权没收我方投标保证金，并赔偿一切招标方产生的损失；

3、我方同意在招标文件中规定的投标有效期内，本投标书始终对我方有约束力且随时可能按此投标书中标，若我单位违约，同意被招标方清理出场。如果我方中标，招标文件、招标答疑和投标文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的要求在接到中标通知后 三日 内向招标方提交约定数额的履约保证金并签订合同，履行应尽的合同义务，若我方未按规定执行，招标方有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。

5、**关于工期的承诺：**若我方中标，我方保证立即进行施工前的各项准备工作，并在合同要求的工期时间内完成施工工作，若因我方原因造成工期延误，我方承诺按发包方要求加班整改，并承担发包方相应的一切损失。

6、**关于施工质量的承诺：**我单位保证施工质量符合图纸设计及国家相关最新规范的要求，确保达到国家规范的合格标准。

7、**关于安全文明施工的承诺：**我方保证按照安全主管部门及项目部安全文明制度的要求进行施工。

8、现场开标后，我方完全理解并同意招标方有权不接受最低投标报价及有权拒绝所有的投标报价；

 投标单位(投标承诺人)（签字或盖章）：

联系电话：

日 期： 年 月 日

### 服务部分

服务要求响应情况：交付时间、交付地点、服务条款等（格式自定）

**资格条件及其他**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （招标人）：

 （法定代表人姓名）在 （单位名称）任 （职务名称）职务，是（单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （单位公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （招标人名称）：

 （单位法定代表人名称）是 （单位名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标单位法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（单位公章）

年 月 日