重庆沂矾建筑工程有限公司

邀请招标文件

项目名称：重庆轻工职业学院璧山校区建设项目2#土建劳务

项目编号：yfjz-2025021

招 标 人：重庆沂矾建筑工程有限公司

2025年5月

## 土建劳务分包招标邀请书

重庆沂矾建筑工程有限公司现对重庆轻工职业学院璧山校区建设项目2#楼土建劳务分包招标，欢迎有资格的单位前来参与竞标。

### 一、工程概况:

重庆轻工职业学院璧山校区工程落位于重庆市璧山区来凤街道登凤村，本项目总占地面积约70万平方米（1050亩），规划建筑面积64.2万平方米。主要建设内容包括：教学楼、宿舍、实训实验楼、职工学生食堂、体育馆、图书馆、行政楼、室外运动场及教学设备等。其中一期总用地面积273632.32㎡（约410亩），规划建筑面积236207.91㎡。本次招标的2#总建筑面积约 16725.20 ㎡；（最终面积以竣工测绘为准）；地下1层3628.73 ㎡ ；地上9层13096.47㎡

### 二、邀请招标内容

（一）招标范围：2#楼（学术楼）范围：☑模板工程；☑穿墙螺栓头剔除、螺栓孔封堵及防水☑钢筋工程；☑砼工程；☑基础工程；☑地下室设备用房；☑室外散水、台阶、无障碍坡道、水沟工程；☑装配式构建（叠合板）卸车及安装工程；☑脚手架工程；☑安全施工；☑文明施工；☑砌筑工程；☑一楼室外+-00以下所有强弱电管沟工程（含室外散水外扩1.5m）；☑一楼室外+-00以下所有给水、雨污管沟工程（含室外散水外扩1.5m）；☑内墙抹灰工程；☑外墙保温、挂网、抹灰工程；☑楼地面工程（构造做法表中所有工序（防水除外））；☑ALC条板卸车及安装工程（含场内运输及安装配件）；☑二次结构工程；☑室内墙地砖铺贴工程；☑外墙保温及抹灰工程☑外墙勒脚粘贴工程☑屋面（防水除外）工程；☑屋面花架、女儿墙及装饰柱等工程；具体内容包括但不限于：

1.独立柱基础、旋挖桩以上的承台、地梁、开挖清槽、砖胎模砌筑、砖胎模抹灰、砖胎模及独立柱基础清槽、垫层、模板、钢筋混凝土所有工程和基础回填部分刷防腐漆、电梯井、积水坑、地梁承台基础挖土、独立基础地基以上部分、室内（外）基槽回填、挡墙土方回填前的防水保护贴聚苯板或砌单砖墙、外架基础、设备基础、基础开挖时基坑边围护、排水沟或截水沟（挡水线）、安全通道搭设；安全、文明施工工程：埋设变压器（配电室）至一级配电箱（办公区、生活区）区间段主电缆沟开挖埋设回填、一级配电箱安装、一级配电房搭设、办公区（生活区）板房搭设区域场地平整（硬化）、办公区（生活区）绿化栽植及养护、施工道路硬化、施工区域清洁卫生、洗车槽（池）地磅两边围护搭设、洗车设备安装、进出车辆冲洗、及附属设施的施工及维护（消防、水电除外）、施工现场道路洒水、清扫、厕所清洁卫生、所有广告标语张贴（悬挂）、现场材料堆码覆盖、材料分类堆放并挂牌、办公区（办公室）域清洁卫生、生活区清洁卫生（含民工宿舍内）、围挡基础等、所有区域内垃圾清理转运、配合迎接各单位检查；模板工程：模板工程所用材料的上下车、木工棚搭设（拆除）、所有木模板制作安装、支撑架体基础硬化、支撑架体搭设拆除（含木模封口胶、双面胶、钉子、铁丝、混凝土内撑）、墙柱梁天棚打磨（修复）、后浇带（沉降缝）拦灰网制作安装、后浇带二次模板制作安装、对拉螺栓孔封堵及防水工程、螺栓剔打工程、架体搭设拆出、模板清理（刷脱模剂等）、材料分类堆码；外架工程：材料的上下车、四口五临边搭设封堵、脚手架基础场地平整、硬化、钢管刷漆（花杆）包含油漆、架体搭设拆除、架板铺设、平网（立网）安装、脚线安装、楼层临边、洞口搭拆、预留管道洞口封堵、电梯井硬防护搭拆、楼梯临边搭拆、安全标语悬挂（张贴）、安全通道搭设、所有通道门头门套搭设安装、钢筋棚、木工棚、水泥棚等搭设拆除等；钢筋工程：原材料卸车、钢筋房的搭拆、（料场）钢筋的翻样制安、马镫制作安装（使用废料头加工）（含原材料及已制作加工材料覆盖的彩条布（篷布）、扎丝、焊条、焊剂、垫块、预埋铁件制作安装）现场钢筋电焊焊接、直螺纹套丝、套筒链接、电渣压力焊焊接、短钢筋套丝焊接、废钢筋料池搭建拆除、废料头上架及清理、止水钢板安装、二次结构制作安装、钢筋原材及工艺送检材料的制作；砼浇筑工程：配合泵车（地泵）搭设、泵管安装拆出、泵管架搭设拆除、泵车（地泵）区域清洁卫生、布料机安装拆出（布料机自备）、找平、压光、拉毛、薄膜覆盖（包含薄膜）、混凝土养护、凿毛及零星砼搅拌、吊运、止水条安装、保护清理及浇筑）后浇带凿毛和清理、后浇带二次浇筑、楼层清洁卫生楼地面浮浆清理垃圾清运、车库地坪原浆收光、施工道路加工场地等硬化（含配合机械平场）、砼试块制作及配合项目实验员对试块的管理，达到最终使用标准；砌体工程：原材料配合卸车、材料覆盖、搬运、水平与垂直运输、润湿、砌筑、勾缝、清洁卫生、养护、成品保护等、砂浆池（房）、砂浆罐基础的修建、二次结构（含构造柱、过梁、压顶、挡水线、有防水要求的砼泛水等的钢筋制作安装模板制作安装拆除砼浇筑，植筋、拉墙筋调制安装。（零星砼若需要自拌时，由乙方自行自拌浇筑）），加强钢丝网的安装、配合其他专业的预留预埋及其他班组施工后孔洞的后塞（0.03㎡以上的洞口））、试件制作及配合项目实验员对试件的管理；楼地面工程：水泥砂浆或细石砼面层、找平，有防水要求的房间的找平、泛水及防水层上的二次找平（不含防水层），楼梯间（水电井）细石砼(或砂浆)找平层、卫生间（含开水房、洗手间、阳台、）二次回填夯实、二次回填后的垫层和防水保护层，具体内容祥图纸中构造做法表（防水除外）；内墙抹灰工程：墙面湿润、公共区域满挂网、不同材质挂网、贴饼、弹浆、材料运输、墙面抹灰、门窗洞口收边收口、架洞及其他班组施工后孔洞的后塞与抹灰、养护、成品保护、试件制作及配合项目实验员对试件的管理；室内墙地砖铺贴工程：墙地砖卸车、材料覆盖、搬运、水平与垂直运输、铺贴、勾缝、清洁卫生、养护、成品保护等（厕所阳台、盥洗间地砖需湿铺贴满缝，原浆水泥浆勾缝）；装配式构件工程：叠合板卸车、吊运、安装、钢筋修复、养护；（ALC条板）卸车及安装、水平与垂直运输、安装就位、交接验收（ALC条板安装配件含ALC条板粘接砂浆及粘接拼缝挂网等辅材）；屋面工程：屋面（除防水外）的所有工序；含找坡层、保温层、防水保护面层、防水找平层、刚性层、钢筋网片制作安装、R角、透气管制作安装、变形缝拦边及切缝清理、沉降缝反坎模板支模和混凝土浇筑、屋面瓦下车、运输、安装等，具体内容详图纸中屋面构造做法；外墙保温及抹灰(粘贴）工程：架洞封堵、浇水、贴饼、弹浆、材料运输、不同材质挂网、墙面抹灰、保温板铺贴施工（含保温钉安装）、挂网加固条（角钢）安装、面层抹灰（或挂抗裂砂浆）、一层或勒脚贴砖、养护、原材料的送检制作及配合工艺检测；室外散水台阶、无障碍坡道、水沟工程：建筑物四周土方（砂砾）回（换）填夯实、散水部分雨污水管回填（散水、坡道、台阶、水沟等）钢筋制作绑扎、支木、砼浇筑压光、砌砖、抹灰、地砖（大理石）铺贴、勾缝、养护、成品保护；以上所有项目内容的劳务及周转材料的各种费用，工具用具、低值易耗品及辅助材料费。（防水、栏杆、内墙涂料、吊顶、幕墙、门窗、强弱电、给排水、消防、暖通、外墙涂料、铝单板）工程除外。

2.所有安全防护架搭拆、四口五临边的防护搭拆、进出口、通道防护棚的搭拆，钢筋棚、水泥棚、木工棚等（多次搭拆），所有周转材料费用；所有入场主材料场内二次及多次转运，各工序中的清洁卫生。

3.分包配合：门窗、专业防水、栏杆、内外墙涂料或漆、幕墙工程，水电、电梯安装、消防、通风空调、弱电系统工程和二次精装修工程的垂直运输和周转材料的使用等配合均由甲方负责协调，但塔吊，施工电梯、临电、临水无偿提供给门窗、涂料或油漆、钢结构、幕墙、防水、水电、电梯安装、消防、通风、空调、弱电、栏杆、室内吊顶等工程使用。

4.相关框架结构的分包配合工作预留、预埋（仅指穿砼梁、墙、板内部分）。

5.甲供主材为：钢筋、商砼、装配式构件（叠合板）、沙、碎石、水泥、砖、ALC条板（ALC安装所需砂浆及配件乙方自备）、砌筑及抹灰砂浆砂浆。

**6.未尽事宜详合同。**

### （二）工期要求

开竣工日期以项目通知为准、进度要求满足项目进度要求。

1. **资金来源：自筹**
2. **投标单位资格条件**
3. **资格条件**

1.投标申请人须具备建设行政主管部门核发的劳务资质，具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

**2.拟承揽本工程的项目经理应具备5年以上同岗位经验，且不得同时在其他工程任职。**

### 3.申请人在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）未被列入“失信被执行人”信用记录。

### 4.本次招标不接受联合体投标。

### （二）业绩要求

### 近三年（以验收时间为准），投标人具有不少于1个类似业绩，提供业绩的中标通知书、合同、竣工验收报告（如有）并加盖单位公章，所提供的业绩证明材料应能够反映项目的相关内容且印章齐全。若以上资料无法体现项目规模或特征时，还需提供类似业绩业主书面证明的扫描件（同时提供证明人姓名、联系方式和在业主单位的身份证明材料并加盖该业绩业主的单位公章）。

### 五、投标报价

（一）综合单价（含劳务+周转辅材）。

（二）报价范围：包括但不限于人工费、塔吊、周转材料费（钢管、扣件、悬挑工字钢、卸料平台、模板、木方等）、机械设备工具费和低值易耗物品费、安全文明施工措施费、职工劳动保护费、管理费、利润、税金，及不在承包范围内的工程施工配合费（包括但不限于脚手架、垂直运输、周转材料使用）等。含人工、机械、工具用具、周转材料、低值易耗品和防护等、门窗、栏杆、水电消防（0.03㎡以上）等洞口的修补等。

（三）投标人依据本招标文件、现场勘踏情况及企业自身情况自主报价。

### 六、现场查看

招标人不组织现场，投标人应自行到现场踏勘自行承担踏勘现场发生的费用及造成的人身伤害、财产损失的责任。无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本项目的情况、风险和义务已经十分了解。

### 七、合同结算及计量方式

本合同计价方式：固定综合包干单价+签证单项计价；

### （一）本合同价款包括但不限于以下费用：民工宿舍架子床、空调、热水器、乙方的塔吊/施工电梯（塔吊由甲方统一招标确定，管理及费用由乙方自行负责）、内外脚手架、模板、木方、钢管（盘扣）、扣件、外架刷钢管油漆、踢脚线、顶托、丝杆（止水螺杆）、胡豆卡、螺帽、步步紧、PVC套管、铁钉、铁丝、双面胶、封口胶、隔灰（堵）网、断钢机、调直机、弯曲机、滚丝机、电焊机、压力焊机、液压剪、焊条、焊剂、扎丝、圆盘锯、角磨机、手锯、电动板手、电钻、电镐、电锤、振动棒、磨光机、铁铲、铁钯、抹子、料斗、灰盆、吊篮、钢丝绳、卡环等机具用具，各种加工费、人工费、保管费、损耗费、装卸费、架体调整改动人工费（小范围内）、场地平整费、垃圾清运费、库房搭建、场地内材料运输费、安装费、调试费、材料和物价的上涨费、施工相关协调费、安全劳保用品、施工人员食宿费、防暑药物（药品）费、施工人员各项保险和医疗费用以及培训费、质量、安全、文明施工、保险、税金等一切费用。同时也不因自然气候条件因素和外汇的浮动而增加或降低合同价款。（注：钢管、扣件、顶托、盘扣、接头、模板、木方等材料由甲方统一招标确定，管理及费用由乙方自行负责）。。

### （二）最终合同结算价：实际发生工程量(建筑面积)×固定综合包干单价+签证费用+单项计价费（含税金）。

### 八、付款条件

（一）本工程无预付款。

（二）付款方式

1.本工程不预付劳务酬金。基础、车库出正负零后按照每月进度的70%支付进度款，乙方必须在每月20日前完成上月度进度款申报及开票，如乙方当月逾期未提交，视为无款项，自动延期至下月。

2.综合包干价详见清单。其他单项计价或现场签证项劳务费不计入工程中间进度款核价,只进入最后一次结算核价。

3.乙方完成合同约定所有工作内容,项目综合验收合格后一个月内付至合同价款的80%,双方办理完结算并审计完双方认可后，并移交完所有资料，甲方支付到合同约定总价款的 97%。剩余3%工程款为质保金，质保周期为24个月（不计利息）。

4.工程施工至年度春节放假时间，根据现场各种因数实际情况导致未能完成节点工期计划，节前按实际完成工程量核定，按1.2条款支付工程进度款。

5.付款要求：按增值税税率 3% ；乙方向甲方提供应付款增值税专用发票。（并提供完税证明）

**九、投标有关说明**

（一）凡有意参加投标的单位，自本公告发布之日起至2025年6月4日17:30止，在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）下载，无论投标单位领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。招标人向投标人提供的有关资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的推论、理解和结论概不负责。

（二）报名方式为线上报名，邀请招标文件资料费在各投标单位领取投标文件时缴纳至投标保证金收款账户。

（三）邀请招标文件资料费为：1000元/份（线上支付，售后不退），投标单位在下载领取邀请招标文件时向重庆沂矾建筑工程有限公司缴纳；如递交响应文件截止日期前未缴纳招标文件资料费，则不具备有效的投标资格。

（四）投标单位须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1.按时递交了响应文件及投标保证金；

2.按时报名；

3.缴纳了邀请招标文件资料费。

（五）响应文件递交地点：重庆轻工职业学院行政楼207办公室

响应文件递交时间：2025年6月5日14：00-17：00

### 十、费用

（一）投标保证金

1.投标保证金金额

本次招标项目投标保证金金额为：50000元（人民币伍万元整）

2.缴纳投标保证金方式

投标保证金应在递交响应文件截止时间前一天到帐，**转账时请备注“璧山校区2#楼土建劳务投标保证金”，**递交响应文件时请出示银行打款单据等纸质件证明材料。未按时缴纳保证金的投标单位，其响应文件不予接受。

**投标保证金缴纳账户：**

**账户名称: 重庆沂矾建筑工程有限公司**

**开 户 行: 中国农业银行沙坪坝大学城支行**

**账号: 31042601040002904**

3.投标保证金退还方式

3.1未中标投标单位的保证金，在确定成交单位后，由招标单位财务支付流程办理退款。

3.2成交供应商在缴纳履约保证金后，可申请退还投标保证金。

（二）履约保证金

成交供应商在签订合同后需向采购人缴纳成交金额的5%作为该项目履约保证金，项目实施完毕并经验收合格无质量问题由采购人无息退还。

### 十一、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动，否则均为无效响应。璧山校区原有参建单位不得参与本次投标。

（二）本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）上发布，请各投标单位注意下载；无论投标单位下载与否，均视同该单位已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（三）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标单位参与本项目投标的所有费用均应由投标单位自行承担。

（五）**未尽事宜详合同。**

（六）本项目不接受联合体参与投标。

**十二、投标文件的份数**

投标文件份数：正本一份，副本一份（正、副本均为投标文件全套）并提供商务报价电子文档一份。

### 十三、投标文件的编制

（一）投标文件的内容包括投标函、法定代表人身份证明书（复印件）或法定代表人授权委托书（复印件）、企业营业执照、企业资质证书。

（二）所有投标文件须由投标人法定代表人或其授权代表签字（章），并加盖投标人公章，否则视为无效标。

（三）投标文件的关键内容字迹必须清晰，若模糊、无法辨认的视为无效标。

（四）投标文件中，投标人名称不一致的，视为无效标。

（五）投标文件必须密封并在封口处加盖投标人公章，否则视为无效标。

（六）投标人只能按照本招标文件所付设备配置及报价清单中的各项指标要求进行报价，不得更改，否则视为无效标。

**十四、评标**

本项目由招标人组织评标，招标人按照公开、公平、公正、诚实信用的原则，结合对投标人考察情况，采取合理低价优先的方式确定中标候选人。

### 十五、联系方式

重庆轻工职业学院行政楼207

联 系 人：沈老师（项目咨询）

电 话： 17723835756

联系人：段老师（投标咨询）

电话：023-61738012

详细地址： 重庆市高新区宝洪路4号附88号

**邀请招标报价函**

（招标人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的邀请招标文件，经详细研究，决定参加该项目的投标。

1.愿意按照邀请招标文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，初始报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，电子文档 份。

3.我方承诺：本次投标的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方邀请招标文件的一切规定和要求及评审办法。

5.我方同意按照招标文件的要求，向贵单位交纳人民币50000元（大写：人民币伍万元整）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

（1）我方在投标有效期内撤回投标；

（2）我方提供了虚假响应招标文件的投标文件；

（3）在投标过程中有违规违纪行为；

（4）我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照招标文件要求提交履约保证金或与招标人签订并履行合同。

6.我方若成为成交投标单位，将按照最终投标结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方完全理解招标人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

单位（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

 年 月 日

**明细报价表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.请投标单位完整填写本表。

 2.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

 单位名称（公章）：

年 月 日

**投标承诺书**

我 代表 (投标单位)申请参加 项目的投标事项，为表达投标诚意及进一步合作的愿望，自愿承诺履行以下事宜：

1、我方已认真审阅招标方招标文件，对于招标文件及招标答疑所包含的所有条款内容我方均予以全部响应并认可；

2、我方承若投标过程中不组织、不参与任何围标活动，若开标过程中有任何围标嫌疑，我方承诺积极配合调查，若我方确有围标行为，招标方有权没收我方投标保证金，并赔偿一切招标方产生的损失；

3、我方同意在招标文件中规定的投标有效期内，本投标书始终对我方有约束力且随时可能按此投标书中标，若我单位违约，同意被招标方清理出场。如果我方中标，招标文件、招标答疑和投标文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的要求在接到中标通知后 三日 内向招标方提交约定数额的履约保证金并签订合同，履行应尽的合同义务，若我方未按规定执行，招标方有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。

5、**关于工期的承诺：**若我方中标，我方保证立即进行施工前的各项准备工作，并在合同要求的工期时间内完成施工工作，若因我方原因造成工期延误，我方承诺按发包方要求加班整改，并承担发包方相应的一切损失。

6、**关于施工质量的承诺：**我单位保证施工质量符合图纸设计及国家相关最新规范的要求，确保达到国家规范的合格标准。

7、**关于安全文明施工的承诺：**我方保证按照安全主管部门及项目部安全文明制度的要求进行施工。

8、现场开标后，我方完全理解并同意招标方有权不接受最低投标报价及有权拒绝所有的投标报价；

 投标单位(投标承诺人)（签字或盖章）：

联系电话：

日 期： 年 月 日

### 服务部分

服务要求响应情况：交付时间、交付地点、服务条款等（格式自定）

**资格条件及其他**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （招标人）：

 （法定代表人姓名）在 （单位名称）任 （职务名称）职务，是（单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （单位公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （招标人名称）：

 （单位法定代表人名称）是 （单位名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标单位法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（单位公章）

年 月 日