重庆轻工职业学院

邀请招标文件

项目名称：重庆轻工职业学院璧山校区建设项目防水工程

项目编号：yfjz-2025008

招 标 人：重庆沂矾建筑工程有限公司

2025年2月

## 防水工程招标邀请书

重庆沂矾建筑工程有限公司现对重庆轻工职业学院璧山校区建设项目防水工程招标，欢迎有资格的单位前来参与竞标。

### 一、工程概况:

### 西部（重庆）科学城璧山高新区黛山大道林家岩水库旁地块，重庆轻工职业学院璧山校区工程落位于重庆市璧山区来凤街道登凤村，本项目总占地面积约70万平方米（1050亩），规划建筑面积64.2万平方米。主要建设内容包括：教学楼、宿舍、实训实验楼、职工学生食堂、体育馆、图书馆、行政楼、室外运动场及教学设备等。

### 二、邀请招标内容

### 重庆轻工职业学院璧山校区1#-5#、6#、8#、10#楼施工图中，防水工程全部工作内容（外墙防水除外）（详建筑专业施工图）的材料供应和施工。

### 三、资金来源：**自筹**

### 四、投标单位资格条件

**（一）基本资格条件**

1.具有独立承担民事责任的能力、并在人员、机具、资金等方面具有承担本项目施工作业的能力；

2.资质：防水工程专业承包叁级以上资质；

3.信誉良好，近1年业绩，近三年内无重大违法行为。

### （二）工期要求

暂定从2025年2月下旬至2025年8月底之前，不同部位、不同节点的工期按甲方确定的具体时间施工。遇不可抗力或者甲方原因工期顺延。

### **五、投标报价**

（一）本合同采用全费用综合包干单价方式，全费用综合包干单价，包括但不限于：（综合单价中包括人工费、材料费（含辅材）、机械费、设备费、利润、管理费、规费、人员设备调遣费、现场临时设施费、财务费用、劳动保险费、施工及技术措施费、材料的二次转运费、垂直运输费、关水试验（含放水）费、清洁费，承包人施工过程中的材料损耗及试验用材料损耗费用、保险金、高温补贴费、缺陷期修复费以及合同的所有一般风险、责任和义务等一切费用。结算时，除合同另有规定外，包干单价均不进行调整（包括任何因素变动）。

（二）管道、屋面、房间、洞口、接头周边等部位的附加层已纳入全费用综合包干单价，结算时均不再另计价。

（三）投标人依据本招标文件、现场勘踏情况及企业自身情况自主报价。

### 六、现场查看

招标人不组织现场，投标人应自行到现场踏勘自行承担踏勘现场发生的费用及造成的人身伤害、财产损失的责任。无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本项目的情况、风险和义务已经十分了解。

### 七、工程结算

### （一）计价：本工程采用全费用固定综合包干单价进行计价。

### （二）工程量：根据甲方确认的竣工图计算工程量，变更、签证工程量根据甲方确认的实际完成合格工程量进行计算（已进入竣工图的变更、签证除外）。

### （三）竣工图工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）进行计算。

### （四）工程结算总价=全费用综合包干单价\*经甲方确认的竣工图工程量±因变更、签证引起的费用-违约金。

### （五）结算及付款办法

### 1.结算：甲方在乙方完成所有承包内容后1个月内与乙方办理结算清单，乙方应积极配合甲方整理收方资料。

### 2.付款方式：甲方每月支付乙方上月所做总产值的70%工程款，乙方完成所有承包内容工作后2个月内，甲方全部付清乙方工程款。

### 3.付款要求：按增值税税率3%；乙方向甲方提供总产值100%的劳务增值税专用发票，月进度劳务核定支付价额向甲方出据相应劳务增值税专用专票。

### 八、工程款支付

（一）采用先票后款支付方式，每次付款时，乙方向甲方提供等额增值税发票税率9%。

（二）乙方开工后于每月25日前向甲方申报当月工程量进度，甲方于次月5日前审核完毕并在审定后10个工作日内向乙方支付工程进度款。

（三）每月按照审核确定后的工程进度款支付40%、70%；项目竣工验收合格并完成结算后，支付至结算总额的93%，剩余7%质为保金。质保期为5年（竣工验收合格之日起算）。质保期满2年无违约行为，甲方向乙方退还质保金的40%，质保期满3年无违约行为，甲方向乙方退还质保金的20%（累计退还60%），质保到期后无违约行为，甲方向乙方退还剩余40%质保金（累计退还100%）。质保金退还时不计利息。

（四）工程完工经甲方、监理验收合格后，乙方提供竣工验收全套资料（过程资料、竣工图、签字变更、结算书等）交甲方审核。

（五）工程款的支付应在达到支付条件时先由乙方提交支付申请，经甲方审批同意，乙方按甲方要求提交相关资料及等额发票后，甲方向乙方支付工程款；若乙方未按照前述要求提供申请、相关资料及发票而使甲方未支付工程款，不视为甲方支付违约。

### **九、投标有关说明**

（一）凡有意参加投标的单位，自本公告发布之日起至2025年3月12日18:00止，在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）下载，无论投标单位领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。招标人向投标人提供的有关资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的推论、理解和结论概不负责。

（二）报名方式为线上报名，邀请招标文件资料费在各投标单位领取投标文件时缴纳至投标保证金收款账户。

（三）邀请招标文件资料费为：1000元/份（线上支付，售后不退），投标单位在下载领取邀请招标文件时向重庆轻工职业学院缴纳；如递交响应文件截止日期前未缴纳招标文件资料费，则不具备有效的投标资格。

（四）投标单位须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1.按时递交了响应文件及投标保证金；

2.按时报名；

3.缴纳了邀请招标文件资料费。

（五）响应文件递交地点：重庆轻工职业学院行政楼207办公室

响应文件递交时间：2025年3月13日上午10:30-11:30

### 十、费用

（一）投标保证金

1.投标保证金金额

本次招标项目投标保证金金额为：10000元（人民币壹万元整）

2.缴纳投标保证金方式

投标保证金应在递交响应文件截止时间前一天到帐，**转账时请备注“璧山新校区建设项目防水工程投标保证金”，**递交响应文件时请出示银行打款单据等纸质件证明材料。未按时缴纳保证金的投标单位，其响应文件不予接受。

**投标保证金缴纳账户：**

**账户名称: 重庆沂矾建筑工程有限公司**

**开 户 行: 中国农业银行大学城支行**

**账号: 31042601040002904**

3.投标保证金退还方式

3.1未中标投标单位的保证金，在确定成交单位后，由招标单位财务支付流程办理退款。由于财务流程较长，退还保证金时间可能较长，常规为30日左右，如遇寒、暑假及其他法定假期，保证金退还时间将顺延，请投标人充分考虑投标保证金退还时间问题。

3.2成交供应商在缴纳履约保证金后，可申请退还投标保证金。

（二）履约保证金

成交供应商在签订合同后需向采购人缴纳成交金额的10%作为该项目履约保证金，项目实施完毕并经验收合格无质量问题由采购人无息退还。

### 十一、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动，否则均为无效响应。

（二）本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆轻工职业学院网站（http://www.cqivc.com/）上发布，请各投标单位注意下载；无论投标单位下载与否，均视同该单位已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（三）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标单位参与本项目投标的所有费用均应由投标单位自行承担。

（五）**本项目不接受联合体参与投标。**

### 十二、投标文件的份数

投标文件份数：正本一份，副本一份（正、副本均为投标文件全套）并提供商务报价电子文档一份。

### 十三、投标文件的编制

（一）投标文件的内容包括投标函、法定代表人身份证明书（复印件）或法定代表人授权委托书（复印件）、企业营业执照、企业资质证书。

（二）所有投标文件须由投标人法定代表人或其授权代表签字（章），并加盖投标人公章，否则视为无效标。

（三）投标文件的关键内容字迹必须清晰，若模糊、无法辨认的视为无效标。

（四）投标文件中，投标人名称不一致的，视为无效标。

（五）投标文件必须密封并在封口处加盖投标人公章，否则视为无效标。

（六）投标人只能按照本招标文件所付设备配置及报价清单中的各项指标要求进行报价，不得更改，否则视为无效标。

### 十四、评标

本项目由招标人组织评标，招标人按照公开、公平、公正、诚实信用的原则，结合对投标人考察情况，采取合理低价优先的方式确定中标候选人。

### 十五、联系方式

重庆轻工职业学院财务与资产管理处（行政楼207室）

联 系 人： 段老师（招标咨询）

电 话： 023-61738012

联 系 人：沈仁国（项目咨询）

电 话： 17358455654、17723835756

详细地址： 重庆市高新区宝洪路4号附88号

**邀请招标报价函**

（招标人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的邀请招标文件，经详细研究，决定参加该项目的投标。

1.愿意按照邀请招标文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，初始报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，电子文档 份。

3.我方承诺：本次投标的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方邀请招标文件的一切规定和要求及评审办法。

5.我方同意按照招标文件的要求，向贵单位交纳人民币 元（大写：人民币 万元整）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

（1）我方在投标有效期内撤回投标；

（2）我方提供了虚假响应招标文件的投标文件；

（3）在投标过程中有违规违纪行为；

（4）我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照招标文件要求提交履约保证金或与招标人签订并履行合同。

6.我方若成为成交投标单位，将按照最终投标结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方完全理解招标人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

单位（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

 年 月 日

**明细报价表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.请投标单位完整填写本表。

 2.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

 单位名称（公章）：

年 月 日

**投标承诺书**

我 代表 (投标单位)申请参加 项目的投标事项，为表达投标诚意及进一步合作的愿望，自愿承诺履行以下事宜：

1、我方已认真审阅招标方招标文件，对于招标文件及招标答疑所包含的所有条款内容我方均予以全部响应并认可；

2、我方承若投标过程中不组织、不参与任何围标活动，若开标过程中有任何围标嫌疑，我方承诺积极配合调查，若我方确有围标行为，招标方有权没收我方投标保证金，并赔偿一切招标方产生的损失；

3、我方同意在招标文件中规定的投标有效期内，本投标书始终对我方有约束力且随时可能按此投标书中标，若我单位违约，同意被招标方清理出场。如果我方中标，招标文件、招标答疑和投标文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的要求在接到中标通知后 三日 内向招标方提交约定数额的履约保证金并签订合同，履行应尽的合同义务，若我方未按规定执行，招标方有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。

5、**关于工期的承诺：**若我方中标，我方保证立即进行施工前的各项准备工作，并在合同要求的工期时间内完成施工工作，若因我方原因造成工期延误，我方承诺按发包方要求加班整改，并承担发包方相应的一切损失。

6、**关于施工质量的承诺：**我单位保证施工质量符合图纸设计及国家相关最新规范的要求，确保达到国家规范的合格标准。

7、**关于安全文明施工的承诺：**我方保证按照安全主管部门及项目部安全文明制度的要求进行施工。

8、现场开标后，我方完全理解并同意招标方有权不接受最低投标报价及有权拒绝所有的投标报价；

 投标单位(投标承诺人)（签字或盖章）：

联系电话：

日 期： 年 月 日

### 服务部分

服务要求响应情况：交付时间、交付地点、服务条款等（格式自定）

**资格条件及其他**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （招标人）：

 （法定代表人姓名）在 （单位名称）任 （职务名称）职务，是（单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （单位公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （招标人名称）：

 （单位法定代表人名称）是 （单位名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标单位法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（单位公章）

年 月 日